

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zák. v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

čl. I Zmluvné strany

Budúci povinní z vecného bremena:

1.

Varga Štefan, rod. Varga
Nar. : , rod. č. :
Bytom Antona Prídavku 22, 080 01 Prešov

Padiuk Viktor, rod. Padiuk
Nar. : , rod. č. :
Bytom Malý Šariš, 144

Hykš Anton, rod. Hykš, Ing.
Nar. : , rod. č. :
Bytom Slniečnicová 476/18, 044 20 Malá Ida

Rabinská Mária, rod. Vargová
Nar. : , rod. č. :
Bytom 080 01 Malý Šariš 143

Radačovský Štefan, rod. Radačovský
Nar. : , rod. č. :
Bytom 082 52, Abranovce 113

Tretjaková Nataša, rod. Goriačkinová
Nar. : , rod. č. :
Bytom 080 01 Malý Šariš 145

Lendacká Martina, rod. Volková
Nar. : , rod. č. :
Bytom 080 01 Malý Šariš 141

Papp Dušan, rod. Papp
Nar. : , rod. č. :
Bytom 080 01 Malý Šariš 148

(ďalej len „Budúci povinní“)

a budúci oprávnený z vecného bremena:

2. Obec Malý Šariš

Sídlo: Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš
Štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce
IČO: 00327441
DIČ: 2020543239

(ďalej len: „Budúci oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1. Budúci povinní sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, zapísanej na liste vlastníctva č. 2206 v kat. úz. Malý Šariš, parcela KNC 144/1, druh pozemku - zast. plocha a nádvorie s rozlohou 8595 m², (ďalej len "budúci slúžiaci pozemok").

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcim povinným v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len "zmluva o zriadení vecného bremena").

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúcich povinných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinní sa zaväzujú uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúcich povinných ako vlastníkov slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pre navrhovanú stavbu podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku KNC 144/1, k.ú. Malý Šariš tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.

2.7. Budúci oprávnený zabezpečí zhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby). Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vypracovaného spôsobilou osobou s overením na to oprávnenou organizáciou.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.9. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.

2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v lehote do 7 dní odo dňa uzavretia zmluvy zmluvnými stranami a zaväzuje sa uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.

2.11. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný bezodkladne na výzvu budúcich povinných stavbu najmä vytýčiť.

2.12. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: "Materská škola v Malom Šariši - novostavba, objekt - Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačná prípojka", ktorej investorom je obec Malý Šariš, podľa vyznačenia trasy stavby v geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o budúcej zmluve podľa bodu 4.6. tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo "stavba", má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Budúci povinní vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom a súhlasia, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúcich povinných, že stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).

3.5. Budúci povinní dávajú súhlas, aby na základe zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasujú, že súhlasia s realizáciou stavby a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti.

3.6. Zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.

3.7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch. Deväť rovnopisov obdržia budúci povinní a dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o budúcej zmluve tvorí geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele KN-C 144/1. Geometrický plán zhotovil Ing. František Haník – GEOKART Prešov, dňa 25.5.2021, s úradným overením na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, dňa 2.6.2021.

4.7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Malom Šariši, dňa 07.06.2021

V Malom Šariši, dňa 07.06.2021

Budúci povinní:

Vlastníci parcely KNC144/1, k.ú.Malý Šariš

.....
Varga Štefan

Budúci oprávnený:

Obec Malý Šariš

.....
Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce



.....
Padiuk Viktor

.....
Hykš Anton

.....
Rabinská Mária

.....
Radačovský Štefan

.....
Tretjaková Nataša

.....
Lendacká Martina

.....
Papp Dušan

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. František Haník - GEOKART Prešov  Na vyhladke 12160/15 080 05 Prešov IČO: 17206057		Kraj Prešovský Okres Prešov Obec Malý Šariš	Kat. územie Malý Šariš Číslo plánu 21/2021 Mapový list č. Prešov 6-3/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele KN-C 144/1			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 25.5.2021	Meno: Ing. František Haník	Dňa: 26.5.2021	Meno: Ing. František Haník
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1205		Úradne overil Meno: Ing. EVA STRÁKOVÁ	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: 02.05.2021	
		Číslo: 41-2019/2021	
		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
			
			

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
2206		144/1	8595		zastav. plocha	1			144/1	308	144/1	8595	zastav. plocha 18		doterajší
Spolu :			8595							308		8595			

Poznánka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácia) na parcele KN-C 144/1 v prospech vlastníka uvedeného v zmluve

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

